



إعمار مصر للتنمية (ش.م.م)
ص.ب. ٢٢٩، المقطم - ١١٥٧١، القاهرة
جمهورية مصر العربية
هاتف: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٠٠
فاكس: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٢٠

Emaar Misr for Development S.A.E
P.O Box ٢٢٩, Mokattam - ١١٥٧١
Cairo
Arab Republic of Egypt
Tel.: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٠٠
Fax: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٢٠
IR-emaarmisr@emaar.ae

القاهرة في ١٧ فبراير ٢٠١٩

الاستاذة/ هبة الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى خطاب سيادتكم المؤرخ ٢٠١٩/٠٢/٠٣ بخصوص القرار الجمهوري رقم ٦١ لسنة ٢٠١٩ والقرار الجمهوري رقم ١١٣ لسنة ٢٠١٨ بخصوص إعادة تخصيص مساحة من الأراضي المملوكة للدولة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإستخدامها في إقامة مجتمع عمراني جديد وكذلك منشور مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٨/٠٨/٠٥ فيما يتعلق بالأراضي الشاطئية التي تزيد عن ١٠ آلاف متر مربع أو تقع على جانبي الطرق الحرة السريعة بمساحة تزيد عن ١٠ آلاف فدان. نرجو الإحاطة علماً بالآتي:

إن محفظة أراضي الشركة تتكون من الأراضي الآتية :

- ١- الأرض المملوكة للشركة في منطقة التجمع الخامس تبلغ مساحتها حوالي ٩١١ فدان (مشروع ميفيدا).
- ٢- الأرض المملوكة للشركة في منطقة هضبة المقطم تبلغ مساحتها حوالي ٤ مليون متر مربع (مشروع أب تاون كايرو).
- ٣- الأراضي المملوكة للشركة في منطقة سيدي عبد الرحمن الساحل الشمالي بمحافظة مطروح وتنقسم إلى:

- قطعة أرض تبلغ مساحتها ٦,٢٤٤,٤٣١ متر مربع (مشروع مراسي).
- قطعة أرض تبلغ مساحتها ٦٨,١٣٣.٨٦ متر مربع.
- قطعة أرض تبلغ مساحتها ١١,٩٠٠ متر مربع.
- قطعة أرض تبلغ مساحتها ٥٠,٠٠٠ متر مربع.





إعمار مصر للتنمية (ش.م.م)
ص.ب. ٢٢٩، المقطم - ١١٥٧١، القاهرة
جمهورية مصر العربية
هاتف: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٠٠
فاكس: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٢٠

Emaar Misr for Development S.A.E
P.O Box ٢٢٩, Mokattam - ١١٥٧١
Cairo
Arab Republic of Egypt
Tel.: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٠٠
Fax: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٢٠
IR-emaarmisr@emaar.ae

٤- بالإضافة إلى قطعة الأرض المملوكة للشركة في طريق مصر الإسكندرية الصحراوي وتنقسم إلى:

- قطعة أرض بمساحة (٢٤٤,٧٩٠ م^٢).
- قطعة أرض بمساحة (٣٢٧,٩٥٠ م^٢).
- قطعة أرض بمساحة (١٤ فدان).

أما فيما يخص النسبة المستغلة حالياً من محفظة الأراضي بمشروعات الشركة المنوه عنها أعلاه فتبلغ حوالي ٧٦% تقريباً. وبناء عليه فإن كافة الأراضي المملوكة للشركة والواقعة على أراضي شاطئية و/أو على طرق حرة فقد حصلت الشركة على كافة الموافقات اللازمة من الجهات المعنية مسبقاً وقد تملك الشركة تلك الأراضي بغرض إقامة مشروعاتها على تلك الأراضي بعد إتمام كافة الإجراءات القانونية والإدارية اللازمة من الجهات المعنية.

أما بخصوص القرار رقم ٦١ لسنة ٢٠١٨ فإن الشركة لا تمتلك أراضي في تلك المنطقة. وبناء عليه فإن محفظة أراضي الشركة والأداء المالي للشركة لن تتأثر بالقرارات المذكورة أعلاه.

مصطفى القاضي
المدير التنفيذي

